

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**16 martie 2020**

**privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren destinat realizării de locuințe de serviciu sau sociale și obiective de interes public**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA , întrunit în ședință ordinară**

**văzând :**

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. Pintilie Silviu – primarul comunei Vidra, județul Vrancea,
- referatul de aprobare nr. ...., întocmit de inițiator, urmare notei de fundamentare nr. 2089/16.03.2020;
- raportul compartimentului de resort nr. .... din partea compartimentului financiar contabil ;

**Văzând** – Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Vidra;

- **în baza prevederilor :**
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări;
- Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

**În temeiul** - art. 129 alin. (2) lit. b, art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin ( 1) lit. a din OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren destinat realizării de locuințe de serviciu sau sociale și obiective de interes public.

(2) Se mandatează primarul comunei Vidra să ducă la îndeplinire toate procedurile legale privind anunțul și publicitatea intenției de cumpărare .

**Art. 2** - În vederea achiziției de imobile potrivit art. 1, se aprobă **procedura negocierii directe** .

**Art. 3** - (1) Se aprobă întocmirea unui raport de expertiză tehnică evaluatorie întocmit de un expert tehnic atestat ANEVAR 2020.

(2) Achiziția serviciilor de expertiză tehnică evaluatorie se va realiza prin intermediul compartimentului de achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Vidra.

**Art. 4.** În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor ce fac obiectul art. 1, se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte ....., consilier local , . .... consilier local și ....., consilier local, precum și doi funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

**Art. 5 (1)** Comisia de negociere va negocia prețul imobilului supus achiziționării, ținându-se seama de valoarea imobilului prezentată în raportul tehnic de expertiză evaluatorie, întocmit anterior negocierii.

(2) Comisia de negociere, în toate cazurile, va hotărâ cu votul majorității membrilor cu privire la prețul de achiziție a imobilului.

**Art. 6.** Criteriile de atribuire a contractului de achiziție imobile sunt următoarele:

- a) cel mai mic nivel al ofertei;
- b) capacitatea economico-financiară a contractantului;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului achiziționat.

**Art. 7 (1)** Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local.

**Art. 8.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate persoanelor interesate de secretarul comunei Vidra.

**INIȚIATOR,  
Primar,**

**Silviu PINTILIE**

**AVIZAT,  
Secretar general comună**

**Mioara TOFAN**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**COMUNA VIDRA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 2172/18.03.2020**

**Referat de aprobare**

**privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren destinat realizării de locuințe de serviciu sau sociale și obiective de interes public**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al comunei Vidra, spre aprobare Proiectul de hotărâre privind *aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren destinat realizării de locuințe de serviciu sau sociale și obiective de interes public.*

Am inițiat proiectul de hotărâre privind **aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren destinat realizării de locuințe de serviciu sau sociale și obiective de interes public**, din următoarele considerente :

Pricipala direcție de dezvoltare a domeniului "Tineret", menționată în Strategia de Dezvoltare a comunei Vidra perioada 2014-2020, este creșterea ratei de ocupare a populației cu vârste între 20-64 ani, cu accent pe vârstele tinere la nivelul comunei.

Viața socială a comunei Vidra nu poate fi dinamizată decât prin oportunitățile apărute odată cu intrarea în UE și accesarea resurselor de finanțare nerambursabilă pentru proiecte, impunându-se o nouă abordare a conceptului de dezvoltare locală și adoptarea unor metode care includ proiecte convingătoare.

Pentru realizarea obiectivului operațional „ Îmbunătățirea condițiilor de viață, prin asigurarea accesului la o locuință decentă a tinerilor, prin dezvoltarea programelor de construcții locuințe, de serviciu sau sociale, în vederea ajutorării categoriilor de persoane cu venituri modeste, în acest mod asigurându-se stabilitatea tinerilor specialiști în comuna Vidra” , se impune demararea unor proiecte de investiții prioritare pentru comunitate , astfel :

1. **Construirea de locuințe sociale** destinate unor categorii de persoane tinere cărora nivelul de resurse și/sau de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

2. **Construirea de locuințe de serviciu** pentru păstrarea tinerilor specialiști în comună.

Potrivit celor mai sus menționate, se impune achiziționarea de către comuna Vidra a unui teren destinat realizării de locuințe de serviciu sau sociale și obiective de interes public.

- **baza legală :**

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 129 alin. (2) lit. b, art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin.

(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Silviu PINTILIE**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA**  
**Financiar - contabil – achiziții publice**  
**Nr. ....**

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT**

a proiectului de hotărâre privind **aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren destinat realizării de locuințe de serviciu sau sociale și obiective de interes public**

**Văzând :** - proiectul de hotărâre inițiat de dl. Pintilie Silviu primarul comunei , proiect însoțit de referatul de aprobare nr. 2172/18.03.2020, întocmit de inițiator .

**Având în vedere :**

- principalele direcții de dezvoltare a localității, prevăzute în Strategia de Dezvoltare a comunei pentru perioada 2014-2020;
- numărul mare de persoane tinere cărora nivelul de resurse și/sau de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;
- numărul mare de specialiști ( medici, asistenți, cadre didactice, lucrători MAI, etc) care refuză un loc stabil de muncă pe teritoriul comunei din lipsa unei locuințe de serviciu.

**În temeiul prevederilor :**

- art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 129 alin. (2) lit. b, art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin.( 1) lit. a din OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**Propun** emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al comunei Vidra privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren destinat realizării de locuințe de serviciu sau sociale și obiective de interes public .

**Intocmit,**  
**Inspector**

**Ion TITERE**