

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIDRA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
HOTĂRÂRE nr.
din 05 martie 2020

privind : aprobarea prețului de cumpărare a unor terenuri situate în extravilanul comunei Vidra, județul Vrancea, înscrise în Cartea Funciară nr. 51561 și nr. 52324 UAT Vidra

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA întrunit în ședință ordinară astăzi

văzând :

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. Pintilie Siviu, primarul comunei Vidra, județul Vrancea;
- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr. 1775/05.03.2020.
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vidra, înregistrat sub nr.;
- oferta de vânzare nr. 9217/21.11.2019;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 52324/16.01.2020 și nr. 51561/16.01.2020;
- adeverința nr. 1620828.02.2020 și nr. 1621/28.02.2020 - teren liber la vânzare;
- proces - verbal nr. 1626/28.02.2020 întocmit de comisia de negociere;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul CL.

În baza prevederilor:

- art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 51/25.10.2019 prin care Consiliului Local al comunei Vidra aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unor terenuri destinate realizării investiției de interes local " stație epurare ".

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. "b" , alin. (4) lit. "a", art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare, din data de 05.12.2019, elaborat de Ing. Mocanu Iulian - evaluator autorizat ANEVAR, Legitimația nr. 14257/2019, , privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 2557 m.p. situat în extravilanul comunei Vidra, Tarla 235, P 13140 având număr cadastral 52324 , Cartea Funciară nr. 52324 UAT Vidra și a trenului în suprafață de 2593 m.p. situat în extravilanul comunei Vidra, Tarla 233, P 13086 având număr cadastral 51561, Cartea Funciară nr. 51561 UAT Vidra , raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărarea terenului descris la art.1, înregistrat la Primăria comunei Vidra sub nr. 1626/28.02.2020, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Vidra nr. 51/25.10.2019 , prin Dispoziția primarului comunei Vidra nr. 73/27.02.2020.

Art.2.– (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 2557 m.p. situat în extravilanul comunei Vidra, Tarla 235, P 13140 având număr cadastral 52324 , Cartea Funciară nr. 52324 UAT Vidra, dobândit prin actul de vânzare– cumpărare autenticat sub nr. 2249 din 04.12.2015, de Biroul Notarului Public Nica Nicolae Ciprian, la prețul de 5400 lei, conform procesului-verbal de negociere nr. 1626 din 28.02.2020.

(2) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 2593 m.p. situat în extravilanul comunei Vidra, Tarla 233, P 13086 având număr cadastral 51561 , Cartea Funciară nr. 51561 UAT Vidra, dobândit prin actul de vânzare– cumpărare autenticat sub nr. 1010 din 30.10.2013, de Biroul Notarului Public Nica Margareata, la prețul de 5400 lei, conform procesului-verbal de negociere nr. 1626 din 28.02.2020.

Art.3. - (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Vidra și domnișoara Ionescu Elena Cristina , cu domiciliul în, județul Vrancea, comuna Țifești, sat Vitănești.

(2) Se împuternicește domnul Pintilie Silviu, primarul comunei Vidra să semneze în numele comunei Vidra, contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Vidra.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Vidra.

Art.4. – (1) Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Vidra, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vidra se completează în mod corespunzător.

(2) Imobilul identificat la art 1. va fi destinat realizării de investiții de interes local .

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariavidrav.ro și va fi comunicată persoanelor interesate, de secretarul general al comunei Vidra.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Silviu PINTILIE



**Avizat
SECRETAR GENERAL UAT,**

Mioara TOFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIDRA
PRIMAR
Nr. 1775/05.03.2020

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare a unor terenuri situate în extravilanul comunei Vidra, județul Vrancea, înscrise în Cartea Funciară nr. 51561 și nr. 52324 UAT Vidra

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al comunei Vidra, spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare a unor terenuri situate în extravilanul comunei Vidra, județul Vrancea, înscrise în Cartea Funciară nr. 51561 și nr. 52324 UAT Vidra

Am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare a unor terenuri situate în extravilanul comunei Vidra, județul Vrancea, înscrise în Cartea Funciară nr. 51561 și nr. 52324 UAT Vidra din necesitatea de maximă urgență de a schimba actualul amplasament al stației de epurare, care nu mai corespunde din punct de vedere tehnic și de protecție a mediului.

văzând :

- oferta de vânzare nr. 9217/21.11.2019;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 52324/16.01.2020 și nr. 51561/16.01.2020;
- adeverința nr. 1620828.02.2020 și nr. 1621/28.02.2020 - teren liber la vânzare;
- proces - verbal nr. 1626/28.02.2020 întocmit de comisia de negociere;

- temeiul legal :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 51/25.10.2019 privind demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unor terenuri destinate realizării investiției de interes local " stație epurare ".

- art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. "b" , alin. (4) lit. "a", art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

INIȚIATOR
PRIMAR,

Silviu PINTILIE



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI VIDRA
Serviciul public de specialitate
financiar – contabil
Nr.2052 din 12.03.2020

RAPORT DE RESORT

privind emiterea unei Hotarâri a Consiliului Local al comunei Vidra pentru aprobarea prețului de cumpărare a unor terenuri situate in extravilanul comunei Vidra, județul Vrancea, inscrise in Cartea Funciară nr.51561 si nr.52324 - UAT Vidra

In atenia dl.primar,

Subsemnata Cotea Irina- consilier superior in cadrul Serviciului public de specialitate financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Vidra, județul Vrancea, solicit emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al comunei Vidra privind aprobarea prețului de cumpărare a unor terenuri situate in extravilanul comunei Vidra, județul Vrancea, inscrise in Cartea Funciară nr.51561 si nr.52324 - UAT Vidra, determinat de urmatoarele:

- având in vedere prevederile art.1 din H.C.L. nr.51/25.10.2019- privind aprobarea demararii procedurilor de achiziție in vederea cumpărării de către UAT Vidra a unor terenuri destinate realizării investiției de interes local ”stație epurare”, in zonele de interes ale comunei;
- potrivit Procesului-verbal nr.1626/28.02.2020- incheiat in sedința de negociere a prețului de achiziție a 2(doua) terenuri in vederea amplasarii stației de epurare pentru satul Serbesti, comuna Vidra, judetul Vrancea;

propun initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea prețului de cumpărare a unor terenuri situate in extravilanul comunei Vidra, județul Vrancea, inscrise in Cartea Funciară nr.51561 si nr.52324 - UAT Vidra

Consilier superior ,


Irina Cotea

Primaria Comunei Vidra
Judetul Vrancea
Nr. 1626 din 28.02.2020

PROCES VERBAL,

al sedintei de negociere a pretului de achizitie in vederea cumpararii unui teren
Pentru realizare investitii de interes local (amplasare statie de epurare)
Incheiat astazi 28.02.2020

Dna.Ardeleanu Cristina deschide sedinta si informeaza ca la sedinta participa membrii comisiei de negociere,numiti prin Dispozitia primarului nr.73 din 27.02.2020, din care fac parte:

1. Dna. Ardeleanu Cristina –inspector superior serviciul financiar contabil –
presedinte comisie
2. Dna. Patrascu Violeta – inspector compartimentul registrul agricol – membru
3. Dl.Pogan Florinel– consilier local – membru
4. Dl.Micu Ioan – consilier local – membru
5. Dl.Pantazica Simion – consilier local – membru

- din partea ofertantului:
d-na Ionescu Elena-Cristina, insotita de dl. Prete Nahuel

Dna. Ardeleanu Cristina informeaza ca:

Obiectivul negocierii il constituie intentia Primariei comunei Vidra si a Consiliului Local Vidra, conform HCL nr. 51 din 25.10.2019 de a demara procedurile de achizitionare a terenului necesar pentru realizarea de investitii de interes local (amplasare statie de epurare):

- in suprafata de 2593 mp situat in extravilan, comuna Vidra, judetul Vrancea ,Tarlaua 233,Parcela 13086, numar cadastral 51561 UAT Vidra, numar Carte Funciara 51561 UAT Vidra ;
- in suprafata de 2557 mp situat in extravilan, comuna Vidra, judetul Vrancea ,Tarlaua 235,Parcela 13140, numar cadastral 52324 UAT Vidra, numar Carte Funciara 52324 UAT Vidra ;

proprietate a doamnei Ionescu Elena - Cristina, cu domiciliul in sat Vitanesti, comuna Tifesti, judetul Vrancea .

Dupa vizita in teren efectuata de comisie impreuna cu proprietarii terenului, s-a revenit la sediul Primariei Vidra pentru negociere.

Dna. Ardeleanu Cristina, presedintele comisiei solicita proprietarului sa inainteze un pret pentru suprafata respectiva, la care acesta cere un pret de 5400 LEI pentru fiecare lot in parte adica un pret de 2,097LEI/mp.

Dna.Ardeleanu Cristina, presedintele comisiei expune celor prezenti urmatoarele:

- conform ofertei de vanzare nr.4/16.01.2020, pretul pentru suprafata de 2593 mp extravilan este de 5400 lei, adica un pret de 2,083LEI/mp;
- conform ofertei de vanzare nr.5/16.01.2020, pretul pentru suprafata de 2557 mp extravilan este de 5400 lei, adica un pret de 2,112LEI/mp;
- conform raportului de evaluare , intocmit de evaluator autorizat ing.Mocanu Iulian:
 - o terenul extravilan arabil S-2593mp,CF 51561 UAT Vidra,NC51561,T233 P13086,valoare unitara teren 29958 lei/ha,voloarea terenului de 2593 mp: 7768lei;
 - o terenul extravilan arabil S-2557mp,CF 52324 UAT Vidra,NC 52324,T235 P13140,valoare unitara teren 31705 lei/ha,voloarea terenului de 2557 mp: 8107lei;

Dupa cele expuse de dna.Ardeleanu Cristina proprietara - dna.Ionescu Elena-Cristina afirma ca pretul pentru suprafetele de teren ramane acelasi din ofertele de vanzare : 5400lei pentru fiecare lot in parte , total:10800 LEI.

Comisia este de acord cu pretul solicitat, nu sunt obiectii.

Drept pentru care negocierea este incheiata la pretul total de 10800 lei.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in doua exemplare, astazi 28.02.2020, cate unul de fiecare parte.

Comisie negociere,

Vanzator,

Ardeleanu Cristina

Patrascu Violeta

Pogan Florinel

Micu Ioan

Pantazica Simion

Ionescu Elena-Cristina

PRIMARIA COMUNEI VIDRA

JUDETUL VRANCEA

NR. 1633 din 28.02.2020

*D-na Secretar general,
ne inzbun un p. h.
H*

APROBAT,

Primar

Silviu Pintilie



REFERAT,

-In atentia serviciului financiar contabil –plati

Subsemnata Ardeleanu Cristina , inspector in cadrul Primariei Vidra, in baza Dispozitiei primarului cu nr.73/27.02.2020 a fost constituita comisia de negociere pentru cumparare teren.

Va inaintam un exemplar al Procesului-verbal cu nr.1626/28.02.2020 incheiat in sedinta de negociere a pretului de achizitie in vederea cumpararii unui teren pentru realizarea investitiei de interes local: amplasare statie de epurare, investitie aprobata prin H.C.L.51/25.10.2019.

INTOCMIT,

Insp. Ardeleanu Cristina

