

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA
NR. 1028/13.02.2018

A N U N Ț

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, se aduce la cunoștință publică urmatorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER
REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

Inițiator : PINTILIE SILVIU, primar

Proiectul de act normativ mai sus menționat, cu documentația aferentă poate fi consultat la sediul primăriei comunei VIDRA, secretar.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 până la data de 23.02.2018 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite prin poșta pe adresa Primăriei comunei Vidra, județul Vrancea sau pot fi depuse direct la registratura unității.

Materialele transmise vor purta mențiunea :

“Recomandare la proiect de act normativ”

Atașăm prezentului anunț următoarele documente : referatul compartimentului de resort, expunerea de motive, proiectul de act normativ .

SECRETAR,

MIOARA TOEAN



PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.
din

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU
FUNȚIUNI COMPLEMENTARE

Consiliul Local al comunei Vidra, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară din,

- **luând in considerare** cererea nr. 691/31.01.2018 a d-rei ALEXE MĂLINA, legal reprezentată de dl. ALEXE ION, privind aprobarea documentației "P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNȚIUNI COMPLEMENTARE

- **văzând** referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Vidra, județul Vrancea înregistrat sub nr. 1012/12.02.2018, prin care se propune aprobarea documentației PUZ;

- avizul favorabil nr. 02/30.01.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Vrancea pentru documentația "P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNȚIUNI COMPLEMENTARE

- **luând in considerare** avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

- **ținând cont de** prevederile art. 25, art. 27¹ lit. „c”, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- **in baza** art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „c” și art. 45 alin. (1) și alin. (2), lit. „e” din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **in temeiul** art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentația PUZ - „ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNȚIUNI COMPLEMENTARE pentru terenul în suprafață totală de 80.207,00 mp, situat în intravilan și extravilan comuna Vidra, județul Vrancea, astfel: intravilan 6387 mp T- 145, P 8777 %, 8777/1, 8779%, 8780 CF nr. 51681 și extravilan 73820 mp T 145, P 8770, 8776, 8777%, 8778, 8779, CF nr. 51681.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Vidra, județul Vrancea prin aparatul de specialitate și comunicate celor interesați de secretarul comunei Vidra, județul Vrancea.

Hotărârea nr. a fost adoptată prin vot deschis, cu voturi „pentru”, din totalul de consilieri prezenți în sală, din totalul de 15 consilieri în funcție, potrivit legii.

Inițiator proiect de hotărâre

Primar

Silviu PINTILIE



Avizat pentru legalitate,

Secretar UAT
Mioara Tofan

**JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA
PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU
FUNȚIUNI COMPLEMENTARE**

Domnilor consilieri,

- **luând in considerare** - referatul compartimentului de resort nr. 1012/12.02.2018 , urmare cererii nr. 69/31.01.2018 a d-rei. ALEXE MĂLINA, depusă prin împuternicit ALEXE ION , privind aprobarea documentatiei “ P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNȚIUNI COMPLEMENTARE

Avand in vedere :- Avizul favorabil nr. 02/30.01.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului din cadrul Consiliului Judetean Vrancea pentru documentatia “ P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNȚIUNI COMPLEMENTARE

Planul Urbanistic Zonal a fost intocmit de SC ARHIPLUS SRL - FOCSANI , la comanda beneficiarei ALEXE MĂLINA, pentru atragerea in intravilan a terenului constructibil pentru construirea unui cartier rezidențial cu funcțiuni complementare.

Documentatia trateaza din punct de vedere urbanistic, terenul – în suprafata de 6387 mp situat in intravilan și în suprafată de 73.820 mp situat în extravilan comuna Vidra, judetul Vrancea, T- 145, P 8777, 77/1, 79, 80 CF nr. 51681 și T 145, P 8770, 76, 77%, 77/1, 78, 79, CF nr. 51681. Suprafata totală este de 80.207,00 mp Terenul are categoria de folosinta teren agricol/arabil.

Funcțiunea dominantă a terenului stabilită prin Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, va fi : - zona pentru locuințe și funcțiuni complementare - servicii.

Zonă de locuit **POT max. 30%** , Zonă de servicii **POT max. 35%** ,

Zonă de locuit **CUT max. 0,6** , Zonă de servicii **CUT max. 0,7** .

In baza prevederilor:

Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata

Urmare celor mai sus mentionate, rezulta necesitatea si oportunitatea reglementarii urbanistice a zonei, deci propun aprobarea in plenul sedintei de astazi a proiectului de hotarare initiat.

PRIMAR,

PINTILIE SILVIU





APROBAT:
PRIMAR,

PINTILIE SILVIU

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU
FUNȚIUNI COMPLEMENTARE**

Avand in vedere :

- Cererea nr. 69/31.01.2018 a d-rei. ALEXE MĂLINA, prin împuternicit ALEXE ION , privind aprobarea documentatiei " P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNȚIUNI COMPLEMENTARE

- Avizul favorabil nr. 02/30.01.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului din cadrul Consiliului Judetean Vrancea pentru documentatia " P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNȚIUNI COMPLEMENTARE

Planul Urbanistic Zonal a fost intocmit de SC ARHIPLUS SRL - FOCSANI , la comanda beneficiarei ALEXE MĂLINA, pentru atragerea in intravilan a terenului constructiei unui cartier rezidențial cu funcțiuni complementare.

Documentatia trateaza din punct de vedere urbanistic terenul - în suprafata de 6387 mp situat in intravilan și în suprafata de 73.820 mp situat în extravilan comuna Vidra, judetul Vrancea, T-145, P 8777, 77/1, 79, 80 CF nr. 51681 și T 145, P 8770, 76, 77%, 77/1, 78, 79, CF nr. 51681. Suprafata totală este de 80.207,00 mp Terenul are categoria de folosinta teren agricol/arabil.

Funcțiunea dominanta a terenului stabilita prin Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, va fi : - zona pentru locuințe și funcțiuni complementare - servicii.

Zonă de locuit **POT max. 30%** , Zonă de servicii **POT max. 35%** ,

Zonă de locuit **CUT max. 0,6** , Zonă de servicii **CUT max. 0,7** ,

In baza prevederilor:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata,

rezulta necesitatea si oportunitatea reglementarii urbanistice a zonei si propun initierea unui proiect de hotarare **privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNȚIUNI COMPLEMENTARE**

Responsabil urbanism,

ARDELEANU CRISTINA