

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE VIDRA, extravilan T 145, intravilan T145

1.1 INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- DRUM JUDETEAN
- DRUM NATIONAL DN 2 D

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
	NUME	SEMNATURA		Beneficiar: ALEXE MALINA prin ALEXE ION str. Oltuz, nr. 2 Focsani
	NUME	SEMNATURA		Titlu proiect: PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE VIDRA, extravilan T 145, intravilan T145
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara	PROIECT NR. 94 / 2016
PROIECTAT	Ath. Dimitrie Orlau		1 / 10.000	Faza: P.U.Z.
DESENAT	Ath. Dimitrie Orlau		Data: 14.02.2017	Plansa nr. 1.1
	Ath. Daniel Ivan			



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
VIDRA, extravilan T 145, intravilan T 145

3.0 REGLEMENTARI

LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PROPRIETATE

- ZONA DEZVOLTARE UNITATI LOCUINTE SI SERVICII
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARI UNOR CONSTRUCII DE LOCUINTE SI ANEXE
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARI UNOR CONSTRUCII PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARI UNOR CONSTRUCII PENTRU SERVICII (piscina, restaurant si camin de batrani)
- SUBZONA TERENURI LIBERE AFERENTE ZONEI DE LOCUIT
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARI CIRCULATIEI RUTIERE, PIETONALE, PARCARI
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARI UNOR ZONE VERZI AMENAJATE
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARI UNOR CONSTRUCII EDILITARE

BILANT TERITORIAL

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1. LS-1 subzona aferenta amplasarii unor constructii de locuinte	---	---	7554	9.42%
2. LS-c2 subzona aferenta amplasarii unor constructii sportive	---	---	15476	19.30%
3. LS-c3 subzona aferenta amplasarii unor constructii pentru servicii (piscina, restaurant, camin de batrani)	---	---	9758	10.92%
4. LS-l subzona terenuri libere aferente zonei de locuit	---	---	13690	17.88%
5. LS-cr subzona aferenta amplasarii circulatiei rutiere, pietonale, parcare	---	---	14950	18.61%
6. LS-zv subzona aferenta amplasarii unor zone verzi amenajate	---	---	19792	24.67%
7. LS-ed subzona aferenta amplasarii unor constructii edilitare	---	---	15	0.02%
TOTAL suprafata analizata	80267	100%	80267	100%

P.O.T. MAX. = 40 %

C.U.T. MAX. = 0.60

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	FOOTNOTA
	ALEVE ION			ALEVE ION prin ALEVE ION str. Ofiuz, nr. 2 Focsani	84 / 2018
PROIECTANT	AN DORINA OLARU			PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	PUZ
PROIECTANT	AN DORINA OLARU			VIDRA, extravilan T 145, intravilan T 145	REGLEMENTARI
REDACTANT	AN DORINA OLARU				3,0



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
VIDRA, extravilan T 145, intravilan T 145

4.1 ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA Retele electrice propuse

LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA ANALIZATA

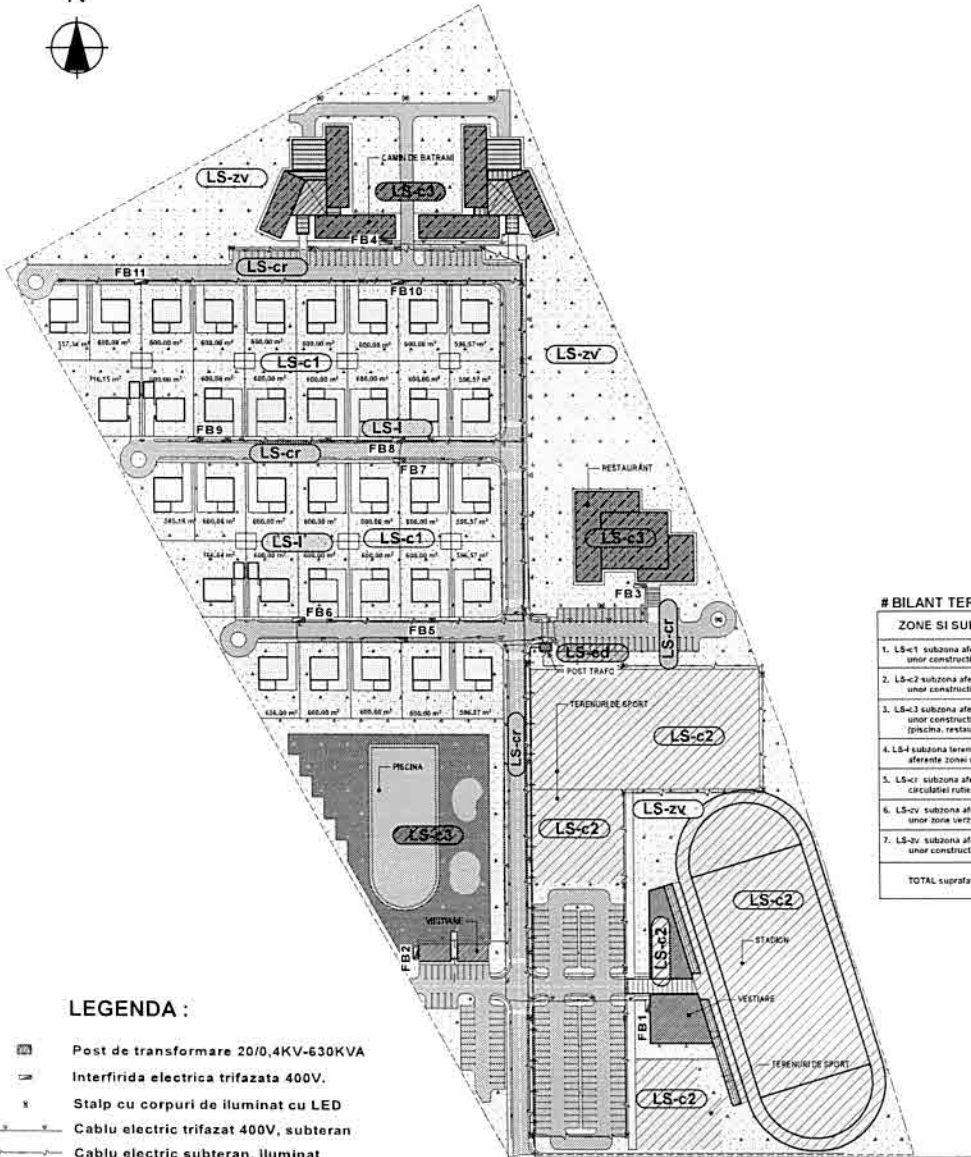
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII UNOR CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI ANEXE
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII UNOR CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII UNOR CONSTRUCTII PENTRU SERVICII (piscina, restaurant si camin de batrani)
- SUBZONA TERENURI LIBERE AFERENTE ZONEI DE LOCUIT
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII CIRCULATIEI RUTIERE, PIETONALE, PARCARI
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII UNOR ZONE VERZI AMENAJATE
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII UNOR CONSTRUCTII EDILITARE

BILANT TERITORIAL

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1. LS-c1 subzona aferenta amplasarii unor constructii de locuinte	6387	7.96	7554	9.42%
2. LS-c2 subzona aferenta amplasarii unor constructii sportive	0.00	0.00	15478	19.30%
3. LS-c3 subzona aferenta amplasarii unor constructii pentru servicii (piscina, restaurant, camin de batrani)	0.00	0.00	8756	10.92%
4. LS-l subzona terenuri libere aferente zonei de locuit	0.00	0.00	13866	17.68%
5. LS-cr subzona aferenta amplasarii circulatiei rutiere, pietonale, parcuri	0.00	0.00	14950	18.61%
6. LS-zv subzona aferenta amplasarii unor zone verzi amenajate	0.00	0.00	19782	24.67%
7. LS-ed subzona aferenta amplasarii unor constructii edilitare	73820	93.04	15	0.02%
TOTAL suprafata analizata	80207	100%	80207	100%

LEGENDA :

- Post de transformare 20/0,4KV-630KVA
- Interfida electrica trifazata 400V.
- Stalp cu corpuri de iluminat cu LED
- Cablu electric trifazat 400V, subteran
- Cablu electric subteran, iluminat
- Cablu electric trifazat 20KV.

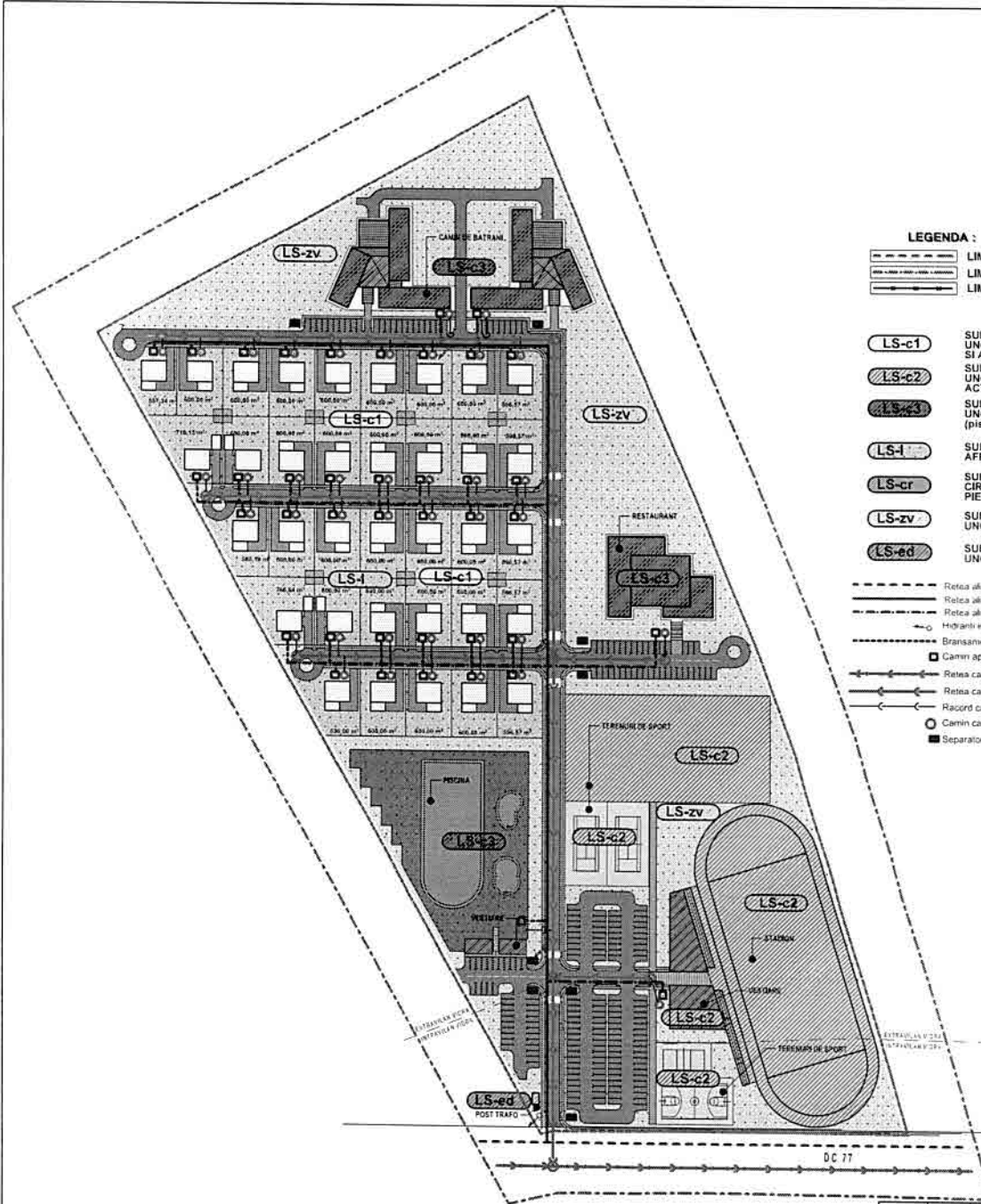


VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTEFIK	REFERAT EXPERTICA (UR) DATA
				ALÈVE MALINA prin ALÈVE ION str. Oșuz, nr. 2 Focșani
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	DATA	PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P.U.Z. VIDRA, extravilan T 145, intravilan T 145
PROIECTAT	AK, Doina, Oana		11.10.2020	
CREATUT	AK, Oana		11.10.2020	
				Retele tehnico - edilitare, electrice
				4.1

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
VIDRA, extravilan T 145, intravilan T145

4.2 Echipare tehnico - editlita propusa



LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PROPRIETATE

- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII UNOR CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI ANEXE
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII UNOR CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII UNOR CONSTRUCTII PENTRU SERVICII (piscina, restaurant si camin de batrani)
- SUBZONA TERENURI LIBERE AFERENTE ZONEI DE LOCUIT
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII CIRCULATIEI RUTIERE, PIETONALE, PARCARI
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII UNOR ZONE VERZI AMENAJATE
- SUBZONA AFERENTA AMPLASARII UNOR CONSTRUCTII EDILITARE

- Retea alimentara cu apa stradala existenta
- Retea alimentara cu apa stradala propusa. PE ID De 110, Piv. L = 515 ml
- Retea alimentara cu apa stradala propusa. PE ID De 63, Piv. L = 242 ml
- Hidranti intervine la incendiu, supratarami. Din 80 mm: 5 bucati
- Bransament alimentara cu apa, PE ID De 25, Piv. 41 bucati
- Camin apometru: 41 bucati
- Retea canalizare menajera stradala existenta, PVC SN4 De 250 mm
- Retea canalizare menajera, de incinta, propusa, PVC SN4, De 250 mm; L = 790 ml
- Racord canalizare, PVC U 110 : 41 bucati
- Camin canalizare
- Separator de produse petrolere, cu coalescenta, Q = 5,5 l/s

VERIFICATOR EXISTENT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
				ALICEA MALINA prin ALEXE ION str. Oituz, nr. 2 Focșani
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATE	PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE VIDRA, extravilan T 145, intravilan T145
SEF PROIECT	Ing. Dragoș Vasile			P.4.2.
PROIECTANT	Ing. Dragoș Vasile			Echipare tehnico - editlita propusa
DEZINAT	Ing. Dragoș Vasile			4.2