

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea, prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Vidra, județul Vrancea, situate în intravilanul satului Burca 2, punctul „Luncă”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, întrunit în ședință ordinară astăzi 27.02.2019

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Pintilie Silviu- primarul comunei Vidra, privind vânzarea, prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Vidra, județul Vrancea, situate în intravilan sat Burca, punctul „Luncă” ;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1134/19.02.2019, întocmit de dna. Ardeleanu Cristina - inspector superior – sistematizare și urbanism, urmare cererilor din partea cetățenilor, prin care solicită cumpărarea terenurilor concesionate pe care au amplasat și identificat construcții ;
- Hotararea nr. 19/25.04.2016 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vidra, județul Vrancea;
- încheierile de Carte Funciară pentru fiecare lot în parte ;
- raportul de evaluare din data de 30.09.2018, întocmit de către SC INCORSO CONSULT SRL - prin evaluator Cj. Bereș Aron, membru titular al ANEVAR, legitimația nr. 10662.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Potrivit prevederilor :

- art. 123 din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată;
- art. art. 552, art 553 alin. (1) și art. 555 din Legea nr. 287/2009, Republicată, privind Codul civil

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin.(2), litera “c”, alin. (5), litera “b” și art. 45, alin. (3) și (6), art. 46 alin. 1, art. 115, alin.1, litera “b”, alin.7, art. 117, litera “a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Vidra, județul Vrancea, situate în intravilanul satului Burca 2, punctul „Luncă”, identificate potrivit **ANEXEI 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Prin derogare de la prevederile art. 1 la prezenta hotărâre, beneficiază de drept de preempțiune la cumpărare, proprietarii construcțiilor edificate pe aceste terenuri din anexa 1.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 1 la prezenta hotărâre, beneficiază de drept de preempțiune la cumpărare beneficiarii unui contract de concesiune/subconcesiune, care au achitat la zi toate obligațiile financiare ce decurg din contract, pentru terenurile identificate potrivit Anexei 1.

Art. 3. Se aprobă vânzarea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Vidra, situate în intravilanul satului Vidra, către solicitanții care au drept de preempțiune la cumpărare, proprietarii construcțiilor edificate pe aceste terenuri, în baza unui contract de concesiune, și care au achitat la zi toate

obligațiile financiare pentru aceste terenuri în urma concesiunii. Vânzarea se va face conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR.

Art. 4. Se aprobă raportul de evaluare din data de 30.09.2018, întocmit de către SC INCORSO CONSULT SRL - prin evaluator CJ. Bereș Aron, membru titular al ANEVAR, legitimația nr. 10662, anexat la prezenta hotărâre, conform căruia terenurile au fost evaluate.

Art. 5. Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru fiecare lot, conform **anexei la raportul de evaluare.**

Art. 6. Se aprobă caietul de sarcini, **anexa 2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 7. Primarul comunei Vidra, personal sau prin persoană împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare – cumpărare în forma autentică, cu câștigătorii licitației, în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, cu excepția contractelor încheiate pentru loturile vândute potrivit art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare – cumpărare costurile propriu-zise : ale actualelor taxe de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

(2) Prețul de vânzare adjudecat, va fi achitat de cumpărători integral la data încheierii contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică, plata urmând să se facă în lei.

Art. 9. Se emite acord de principiu privind demararea tuturor procedurilor legale pentru întocmirea documentațiilor de Carte Funciară și pentru celelalte terenuri din domeniul privat al comunei Vidra, situate în intravilanul satului Burca 2 punctul "Lunca" în vederea închirierii/vânzării/folosinței.

Art. 10. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Vidra prin compartimentele de specialitate și vor fi comunicate persoanelor interesate de secretarul comunei Vidra.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
PANTAZICĂ SIMION



Contrasemnează
SECRETAR COMUNĂ,
MIOARA TOFAN



Nr. 6 din 27.02.2019.