

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

HOTĂRÂREA Nr. 4
din 28 februarie 2017

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

văzând :

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. Pintilie Silviu – primarul comunei Vidra, județul Vrancea,
- referatul nr. 369/19.01.2017, prin care dl. Micu Nică - viceprimar UAT Vidra propune inițierea unui proiect de hotărâre privind demararea procedurilor de achiziție a unui teren intravilan.

In baza prevederilor :

- art. 36 alin (1), alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a , ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,
- art. 858, art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
- Legii 227/2015 Codul fiscal.
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către comuna Vidra, a terenului intravilan în suprafață de 80 000 mp situat în sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, identificat conform anexei.

(2) Imobilul identificat la art 1. alin. (1) va fi destinat realizării de investiții de interes local (amenajare locuri de joacă și agrement, terenuri de sport , construcții de locuințe pentru tineri, parc de distracții).

Art. 2. Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local Vidra.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local.

Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte **dl. Pogan Florinel**, consilier local și **dl. Moroșanu Daniel**, consilier local, precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate persoanelor interesate de secretarul comunei Vidra.

Hotărârea nr.4/28,02,2017 a fost adoptată prin vot deschis, cu 10 voturi „pentru” și 5 abțineri, din totalul de 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție, potrivit legii.

Februarie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER,**

ISAC COSTEL

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

MIOARA TOFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

ANEXA HCL nr. 4 din 28.02.2017

aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren

Nr. Crt	Persoane fizice	Suprafața terenului	Nr. Carte Funciară	Tara/Parcela	Regimul juridic	Amplasament
1	ALEXE MĂLINA	80000 mp	51681	T- 31 P - 929	Contract V/C nr. 20/10.01.2014	Sat Vidra, comuna Vidra, județul vrancea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier

ISAC COSTEL

Contrasemnează
SECRETAR,

MIOARA TOFAN

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren

având în vedere

- referatului nr. 369/19.01.2017, prin care dl. Micu Nică - viceprimarul UAT Vidra propune demararea procedurilor de achiziție a unui teren intravilan în suprafață de 80 000 mp situat în sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, T 31, P - 922, 929, imobil aflat în proprietatea SC FILDA PRODEX SRL - legal reprezentată de dl. Alexe Ion,
- necesitatea de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru locuitorii comunei, crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale tuturor copiilor, tinerilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu dizabilități,

am inițiat acest proiect de hotărâre în scopul respectării procedurilor legale, **astfel :**

- În baza unui raport de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, va fi stabilit prețul de piață al terenului.
- Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare. Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local.

Imobilul mai sus menționat va fi destinat realizării de investiții de interes local (*amenajare locuri de joacă și agrement, terenuri de sport , construcții de locuințe pentru tineri, parc de distracții, ...*), prin accesarea de fonduri europene nerambursabile

In baza prevederilor :

- art. 36 alin (1), alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a , ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,
- art. 858, art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
- Legii 227/2015 Codul fiscal.
- art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

propun Consiliului Local Vidra spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unui teren.

PRIMAR,

PINTILIE SILVIU